

LEILIGHET 3B

4 ROMS LEILIGHET OVER TO PLAN

En to-plansløsning med takterrasse.

Du kommer inn i entreen fra en utvendig svalgang. Fra entreen er det åpent inn til oppholdsrommet, som er avlangt og har lys fra to sider. Rommet har en form som gir god plass til en sofagruppe, en god spiseplass og et kjøkken. Det er illustrert en mulighet for å dele rommet med en romdeler, fra gulv til tak, med integrert bokhylle. Fra oppholdsrommet er det adkomst til hovedsoverommet som er fint belyst fra et sitte-karnapp. En trapp leder opp til loftsstua.

Loftstua er et spennende rom med mye dagslys, skrå himling og adkomst ut til en stor takterrasse med utsikt sydover, vestover og nordover. Inntil loftstua ligger et ekstra soverom med en spesiell karakter. Også dette rommet har skrå himling. På motsatt side ligger bad og en bod.

BRA	122m ²
P-rom	115m ²
Soverom	2
Bad	2
Takterrasse	1

